

Vogelenzang 12, 6581 CR Malden

Vrijstaande semibungalow, geheel gerenoveerd, bijna aardgasvrij



Bouwjaar 1970

Gebruikersoppervlakte: ca. 217 m² - Andere binnenruimte: 47 m² - Inhoud: 793 m³

Doorgevoerde maatregelen

- 1998: Vloerverwarming badkamer
- 2015, 2018: Dakisolatie: na-isolatie Purschuim
- 2015, 2018: Kozijnen aluminium
- 2015, 2018: Glas: HR++
- 2015: Hybride luchtwarmtepomp, ingesteld op 23°C in voor- en naseizoen; 37°C om winter; inclusief CV-boiler voor warm tapwater
- 2015: Vloerverwarming begane grond
- 2015: 14 zonnepanelen
- 2018: Buitenmuurisolatie spouw: na-isolatie Purschuim
- 2019: Purschuim in kelderplafond
- 2020: Vloer: beton; geïsoleerd met Tonzon in kruipruimte
- 2021: 9 zonnepanelen
- 2023: Infrarood paneel voor compensatie temperatuurverschillen in huis

Kleine maatregelen in de loop der jaren

Topvent (dauwerlúfters) in puien tbv afzuiging; screens voor zonwering op zuiden en westen, led-verlichting, Quooker (1998), boiler, thermostaat in woonkamer, sensoren in andere ruimten, witgoed met labels uit 2014-2016 en 2020, koeling bij binnentemperatuur boven 26°C

Koken: inductie (2015)

Energieverbruik en -opwekking

Elektriciteit

2021: verbruik – teruglevering: - 3.300 kWh

2023: verbruik – teruglevering: - 2.100 kWh

Gas

2021: 400 m³ (200 voor tapwater; 200 voor bijverwarming in koude winter) – NB in 2015: 3.800 m³

2023: 140 m³